

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE
N°013/AONO/RCE/DMI/CKY/SIGAMP/CIPM/2026 DU 11 MAI 2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE
VILLE DE LA COMMUNE DE KON-YAMBETTA
FINANCEMENT : FEICOM / COMMUNE DE KON-YAMBETTA**

1. Objet de l'Appel d'Offres:

Dans le cadre du développement de ses infrastructures et l'amélioration des conditions de travail du personnel communal, Le Maire de la Commune de Kon-Yambetta, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence aux entreprises de droit camerounais, catégorisées dans le secteur des bâtiments et travaux publics (BTP) pour les travaux de construction de l'Hôtel de ville de la Commune de Kon-Yambetta.

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

BATIMENT

- l'installation de chantier et les travaux préliminaires ;
- les terrassements ;
- les travaux de béton armé ;
- les travaux de maçonnerie ;
- les travaux de charpente-couverture;
- la plomberie ;
- l'électricité ;
- les menuiseries métalliques.
- Revêtement et enduit
- Travaux préparatoires et études
- Terrassement
- Fondation
- peinture

CAHIER DE CHARGES ENVIRONNEMENTALES (CCE)

- Construction d'une latrine pour les ouvriers et mise en place d'un système de fourniture de l'eau potable aux ouvriers et personnels du chantier
- Fournitures des bacs à ordures en fonction de chaque type de déchets;
- Fourniture des boîtes à pharmacie ;
- Aménager des bancs publics ;
- Sensibiliser les ouvriers et usagers sur les effets néfastes de la pollution de l'eau, sur la préservation des espèces fauniques protégées, sur la prévention des maladies sexuellement transmissibles, des risques de grossesse et des problèmes de mœurs pouvant engendrer des conflits sociaux ;
- Sensibiliser les chauffeurs sur les déversements accidentels de carburants et de marchandises ;
- Fournir aux travailleurs des EPI appropriés tels que casques anti-bruit, gants, lunettes de protection, chaussures de sécurité, des masques à poussières et sensibiliser le personnel sur les pratiques de travail sécuritaire ;
- Installer des panneaux de signalisation et des pictogrammes de dangers autour et dans le site ;
- Plantation des arbres et d'arbustes.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **douze (12) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

4. Allotissement

Les travaux sont répartis en un lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de trois cent un millions quatre cent soixante-dix mille (301 470 000) francs CFA TTC à raison de : 296 470 000 FCFA pour les travaux du bâtiment et cinq millions (5 000 000) FCFA pour la mise en œuvre du cahier de charges environnementales.

7. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

8. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM, exercice 2026 et suivants.

9. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est le mode **hors ligne**.

10. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant égal à **six millions vingt-neuf mille quatre cents (6 029 400) francs CFA**, d'une validité de **trente (30) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres accompagné de la CDEC.

11. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres:

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les services du Maire de la Commune de Kon-Yambetta aux heures ouvrables (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté **en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>**, Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

12. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres:

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue à la Mairie de Kon-Yambetta (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **cent cinquante mille (150 000) Francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de Kon-Yambetta.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

13. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de Kon-Yambetta, au plus tard le **07 juin 2026 à 12h**, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE

N°013/AONO/RCE/DMI/CKY/SIGAMP/CIPM/2026 DU 11 MAI 2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE KON-YAMBETTA »

« A N'OUVRIRE QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après la date et l'heure limites de dépôt reçues, toutefois, mention sera faite dans le procès-verbal d'ouverture de plis

14. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater d'au plus trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances

pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

15. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le **07 juin 2026 à 13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kon-Yambetta dans la salle de réunions de la Mairie de Kon-Yambetta, sise au Bâtiment abritant l'actuel Hôtel de Ville.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

16. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

- de l'absence de caution de soumission timbrée à l'ouverture des plis ;
- de la non-production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission);
- des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- de l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- de l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE,SDP) ;
- une note technique inférieure à 80% de OUI
- de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- de l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- de l'absence de l'attestation de catégorisation ;
- de l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;

b. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront à titre indicatif sur :

- la présentation de l'offre ;
- la capacité financière (l'accès à une ligne de crédit ou autres ressources financières, le chiffre d'affaires, attestation de solvabilité financière) $\geq 90\ 000\ 000$ (quatre-vingt-six millions) FCFA
- la méthodologie ;
- Les preuves d'acceptation des conditions du marché

17. Attribution

Le Maître d'ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises, dont l'offre est évaluée la moins-distante en incluant le cas échéant les remises proposées.

18. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

19. Droit de modification des quantités lors de l'attribution du contrat

Le Maître d'ouvrage lors de l'attribution du contrat, et avant la souscription du contrat par l'adjudicataire proposé par la Commission Interne de Passation des Marchés, ne peut augmenter ni diminuer la quantité de certaines tâches ou service initialement spécifié dans le devis quantitatif

20. Additif

Le Maire de la Commune de KON-YAMBETTA se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter tout autre modification ultérieure utile au présent Dossier d'Appel d'Offres.

21. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Kon-Yambetta (SIGAMP : Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics), Tél : 650 99 25 15 / 656 50 72 72, sise au Bâtiment abritant

l'actuel Hôtel de Ville ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, ou tout autres moyens de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage.

22. LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 699 47 59 13 et 651 17 47 84, le Maître d'Ouvrage aux numéros (+237) 698 06 78 36

Fait à KON-YAMBETTA le 11 mai 2026

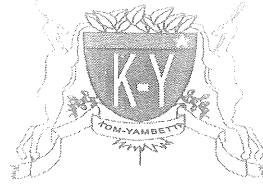
**Le Maire de la Commune DE KON-YAMBETTA
(Autorité Contractante)**



Mme ARROYE BETOU Ursule

Ampliations :

- PREFET/MBAM-ET-INOUBOU ;
- FEICOM/CENTRE (pour information) ;
- ARMP/CENTRE (pour insertion dans le JDM) ;
- DDMINMAP/MI
- Mairie DE KON-YAMBETTA (pour information) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- Affichage.



INTERNAL TENDER BOARD

NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N°013/AONO/RCE/DMI/CKY/SIGAMP/CIPM/2026 OF 11TH MAY 2026 FOR THE BUILDING WORKS OF THE TOWN HALL OF THE KON-YAMBETTA COUNCIL FINANCING: FEICOM / KON-YAMBETTA COUNCIL

1. Subject of the invitation to tender:

As part of the development of its infrastructures and the improvement of the working conditions of the municipal staff, the Mayor of Kon-Yambetta Council launches in emergency procedure for the categorized companies under cameroonian law, operating in the field of Bulding and public works for the Construction work of the Town Hall of the Municipality of Kon-Yambetta.

2. Consistency of work

The work includes:

BUILDING

- site installation and preliminary work;
- earthworks;
- reinforced concrete works;
- masonry work;
- framing ;
- plumbing;
- electricity;
- metal joinery/
- coatings and coatings

ENVIRONMENTAL SPECIFICATIONS (CCE)

"To be adjusted after validation of the Environmental and Social Impact Notice"

- Construction of a latrine for workers and establishment of a system to provide drinking water to workers and site personnel
- Provision of waste bins according to each type of waste;
- - Supply of first aid kits;- Setting up public benches;
- - Raising awareness among workers and users about the harmful effects of water pollution, the preservation of protected wildlife species, the prevention of sexually transmitted diseases, risks of pregnancy, and moral issues that may lead to social conflicts;
- - Educating drivers about accidental spills of fuels and goods;
- - Providing workers with appropriate personal protective equipment such as noise-canceling helmets, gloves, safety glasses, safety shoes, dust masks, and raising awareness among staff about safe working practices;
- - Installing signage and hazard pictograms around and within the site;
- Install signage and danger pictograms around and on the site;
- Planting trees and shrubs.

3. Allotment

The works are divided into a single lot

4. Estimated cost

The estimated cost of this service is **three hundred and one million, four hundred and seventy thousand (301,470,000) CFA F** francs including tax at the rate of: **296,470,000 CFA F** for the building works and **5,000,000 CFA F** for the implementation of the environmental specifications.

5. Execution time

The maximum period specified by the Employer for the execution of the work referred to in this Request for Proposals is twelve (12) months from the date of notification of the service order to start the services.

6. Participation and origin

Participation is open on equal terms to all eligible Cameroonian companies eligible and fulfilling the conditions set out in the Specific Tender Regulations (RPAO).

7. Financing:

The work, subject of this call for tender is financed by the budget of FEICOM, financial year 2023 and following.

8. Submission method

The submission method chosen for this consultation is offline

9. Provisional surety

Under penalty of rejection, each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond drawn up by a bank of first order or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance and listed in Exhibit 12 of the call for tenders document for an amount equal to **six million twenty-nine thousand four hundred (6,029,400) CFA francs**, valid for a period of **thirty (30) days**, beyond the closing date for the validity of the bids.

10. Consultation of the Call for job offer File

The physical file can be consulted free of charge in the services of the Mayor of the Municipality of Kon-Yambetta during business hours (SIGAMP: Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement), **Tel: 650 99 25 15 / 656 50 72 72**, upon publication of this notice.

It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, on the ARMP website (www.armp.cm) or on any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority (to be specified).

11. Acquisition of the Call for job offer Document

The physical version of the call for tenders document can be obtained from the Kon-Yambetta Town Hall (SIGAMP: Internal Structure for the Administrative Management of Public Procurement), **Tel: 650 99 25 15 / 656 50 72 72**, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the DAO of **one hundred and fifty thousand (150,000) CFA francs** CFA francs payable to the Municipal Revenue of the Municipality of Kon-Yambetta.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by free download at the addresses indicated above for the electronic version. However, submission by physical means or electronic is conditioned by the payment of the DAO purchase fees.

12. Submission of tenders

Bids written in english or french in seven (07) copies of which one (01) original and six (06) copies marked as such will be deposited under seal with a receipt at KON-YAMBETTA Town hall, no later than **7th june 2026 to 12 AM**, local time at KON-YAMBETTA Council.

"NOTICE OF OPEN NATIONAL TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N°013/AONO/RCE/DMI/CKY/SIGAMP/CIPM/2026 OF 11TH MAY 2026 FOR THE BUILDING WORKS OF THE TOWN HALL OF THE KON-YAMBETTA COUNCIL »

"TO BE OPENED ONLY IN THE SESSION OF COUNTING"

Tenders received after the deadline for submission of tenders will be received. However; mention will be made in the opening process of the false

13. Admissibility of tenders

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The following shall be inadmissible by the Contracting Authority:

- folds bearing information on the identity of the bidder;
- folds received after the deadlines for submission;
- folds without indication of the identity of the Call for Tenders;
- failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO or offer only in copies.

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tenders Documents shall be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by an organization or financial institution approved by the Minister responsible for

finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Call for job offer Documents shall result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned shall be considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall be inadmissible.

14. Opening of bids

The opening of bids is done in one time and will take place on **7th june 2026 at 13 p.m.** by the Internal Commission for the Award of Contracts at the Municipality of Kon-Yambetta in the meeting room of the Kon-Yambetta Town Hall, located in the Building housing the current Town Hall.

Only bidders may attend this opening session or be represented by an only person of their choice duly mandated even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be less than three (03) months old or have been established after the date of signature of the Call job offer notice.

In the event of the absence of non-compliance of a document in the administrative file when the bids are opened, after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15. Evaluation Criteria

a. Elimination Criteria

The elimination criteria set out the minimum conditions to be admitted for evaluation according to the essential tanks. Failure to comply with these criteria will result in the tenderer's bid being rejected.

These include:

- the absence of the bid bond when the bids are opened;
- of the non-production beyond the 48-hour deadline after the opening of the bids, of a document from the administrative file deemed non-compliant or absent when the bids were opened, (except the bid bond):
- of false declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- of the non-compliance with 80% of essential criteria;
- Non-acceptance of the conditions of the Contract (CCAP and CCTP) initialed on each page and signed on the last one preceded by the words "read and approved";
- of the absence of the declaration on honor of non-abandonment of the construction sites during the last three years:
- of the absence of a quantified unit price in the Financial Offer:
- of the absence of an element of the financial offer (the submission, the BPU, the DQE);
- of the absence of the integrity charter dated and signed;
- the absence of the declaration of commitment to respect environmental and social clauses dated and signed;

b. Essential criteria

The essential criteria for the qualification of bidders will include, for information purposes, the following:

- the presentation of the offer;
- the financial capacity $\geq 90\,000\,000$ (ninety million) FCFA
- the methodology;
- the proof of acceptance of the contract terms

16. Assignment

The Contracting Authority shall award the Contract to the Bidder fulfilling the conditions set out in points 34 of the Supplementary Regulations.

17. Duration of Validity of Bids

Tenderers shall remain bound by their tenders for **ninety (90) days** from the closing date for the submission of tenders.

18. Right to modify quantities during the awards

The Contracting Authority during the contract awards and before signing the contract by the contractor proposed by the Internal Tender Boards, can not increase or decrease the amount of certain tasks or services originally specify in the bill of quantities.

19. Addings

The Mayor of KON-YAMBETTA Council serves right in case of necessity to add quit other useful subsequent modification to the present invitation to tender.

20. Supplementary information

Additional information can be obtained during business hours at the Kon-Yambetta City Hall (SIGAMP: Internal Structure for the Administrative Management of Public Procurement). Tel: 650 99 25 15/ 656 50 72 7, located in the building housing the current City Hall or online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, or any other means of electronic communication indicated by the Contracting Authority.

19. Fight against corruption and bad practices

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or facts of bad practices, please call CONAC at number 1517, the Public Procurement Authority (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 699 47 59 13 et 651 17 47 84, the Contracting Authority at numbers (+237) 698 06 78 36.

Done at KON-YAMBETTA on 11th may 2026
The Mayor Council / Contracting Authority



Ampliations :

- SD OFFICER / MBAM-ET-INOUBOU;
- FEICOM / CENTRE (for information);
- ARMP / CENTRE (for insertion in the JDM) ;
- Town Hall of KON-YAMBETTA (for information);
- CIPM President (for information) ;